

久留米競輪場の再整備に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和2年11月17日
久留米市長 大久保 勉
(商工観光労働部競輪事業課)

1 調査の目的

本調査は、「久留米競輪中期運営計画」(以下「中期運営計画」という。)及び「久留米競輪事業収益向上基本構想」(以下「収益向上基本構想」という。)をふまえ、久留米競輪場を再整備するにあたり、民間事業者の有するノウハウ等を最大限活かせるような公共施設等の整備、維持管理及び運営等を実施する事業の実施条件等に関する意見及び提案等を個別に対話形式で聴取することにより、久留米競輪場再整備事業(以下「本事業」という)の事業手法の検討に活用することを目的とします。

2 本事業概要

本事業は、久留米競輪場施設等改善基金等(令和元年度末で約2.8億円)の他、必要に応じて今後の競輪事業収益等により得られる資金などを活用することを想定しています。

また、久留米競輪場が立地する正源氏公園エリアにおける環境との調和を図り、競輪も開催できる新たな公共施設(スポーツ・レクリエーション施設)(以下「新施設」という)へ整備(既存施設を集約してコンパクト化)し、久留米競輪場の収益を向上させ、収益向上基本構想の諸施策の実現を図る管理運営を実施することを想定しています。

※詳しくは別紙1「久留米競輪場再整備(案)の概要」をご参照ください。

3 久留米競輪場の現況

久留米競輪場の用地及び施設の現況の概要は次のとおりです。施設や設備の著しい老朽化や入場者数の減少による施設規模の過大化等が課題となっています。

所在地	久留米市野中町2番地
面積(普通入場料徴収区域等)	土地:約4.8ha 建物延床面積:約27,000㎡
主要な既存建物	メインスタンド(S42 築) 2,084㎡
	メイン特別観覧席(S50 築) 2,262㎡
	バックスタンド(S43 築) 3,880㎡
	第5・6発売所(H3 築) 3,000㎡
	サイドスタンド・アザレア(S44 築) 1,127㎡
	新サイドスタンド・第2発売所(S47 築) 1,521㎡
	サービスセンター(H2 築) 2,931㎡
	選手宿舎(S46 築) 3,475㎡
地域サイクルコミュニティセンター(H3 築) 1,752㎡	
都市計画等による制限	○建築基準法(用途地域):第一種中高層住居専用地域 ○都市計画法:都市計画公園区域(正源氏公園(約35ha)内) ○都市計画法:第二種風致地区

※そのほかの詳細については、参考資料1「中期運営計画」をご参照ください。

4 スケジュール

実施要領の公表	令和2年11月17日(火)
個別対話の参加申込期限	令和2年12月14日(月) 17時まで
個別対話の実施日時及び実施場所の連絡	令和2年12月16日(水)まで
意見及び提案等要旨の提出期限	令和2年12月17日(木) 17時まで
個別対話の実施	令和2年12月21日(月)から 令和2年12月23日(水)まで ※申込状況により変更する可能性があります。
実施結果概要の公表	令和3年1月下旬(予定)

5 個別対話の内容

(1) 個別対話の対象者

新施設の設計監理、建設工事、管理運営及びその他の独立採算型の付帯事業のいずれか一つ、又は複数を兼ねて実施する役割を担う意向を有する法人又は複数の法人による法人グループとします。

(2) 個別対話項目

- ① 新施設の設計監理について、同種、類似又は参考となる設計業務の実績、当該実績の発注条件等及び民間事業者の有するノウハウ等を活用する観点から当該発注条件等に関する意見
- ② 既存の久留米競輪場施設を集約化してコンパクト化を図る新施設の建設工事について、同種、類似又は参考となる施工実績、当該実績の発注条件等及び民間事業者の有するノウハウ等を活用する観点から当該発注条件に関する意見
- ③ 新施設の管理運営について、同種、類似又は参考となる管理運営の包括委託の実績、当該実績の発注条件等及び民間事業者の有するノウハウ等を活用する観点から当該発注条件等に関する意見
- ④ 新施設の全部又は一部(例えば選手宿舍部分)の整備費用を負担し、当該負担部分の利活用(例えば宿泊事業による利活用等)を図ることにより得た収益により整備費用に相当する初期投資を回収するような付帯事業の実績、当該実績の発注条件等及び民間事業者の有するノウハウ等を活用する観点から当該発注条件等に関する意見
- ⑤ 新施設の整備により生じる空地等の利活用を図る付帯事業について、同種、類似又は参考となる独立採算型の民間収益事業の実績、当該実績の発注条件等及び民間事業者の有するノウハウ等を活用する観点から当該発注条件等に関する意見
- ⑥ 上記の他に、本事業に関する質問又は意見及び提案など

※対話項目は、自らが担う役割に関連する項目の他、上記の中から関心がある項目を任意で追加(例えば個別対話項目の⑥等)しても差し支えありません。

6 個別対話の手続

(1) 現地見学会及び説明会

現地見学会及び説明会は行いませんが、競輪開催日及び場外発売日に、来場者の利用範囲を適宜、視察等頂くことは差し支えありません。

(2) 個別対話の参加申込み

個別対話の参加を希望する場合は、別紙2「個別対話参加申込書」に必要事項を記入し、件名を「個別対話参加申込(申込法人名称)」として、電子メールに別紙2の電子ファイル(PDF形式)を添付して下記「9問合せ先」宛てに送付(送信)してください。

なお、法人グループでの参加を希望する場合は、当該グループを代表する1者の法人が参加申込みを行ってください。

① 申込受付期間

令和2年11月17日(火)から12月14日(月)17時まで

(3) 意見及び提案等要旨の提出

別紙2「個別対話参加申込書」を提出した申込法人は、別紙3「意見及び提案等の要旨」に記入の上、件名を「意見及び提案等の要旨(申込法人名称)」として、電子メールに別紙3の電子ファイル(Word形式)を添付して下記「9問合せ先」宛てに提出(送信)してください。

なお、意見及び提案等要旨に関連して資料等を提示いただける場合は、個別対話の実施日に10部を持参、又は電子ファイル(PDF形式)として本意見及び提案等要旨と共に提出(送信)してください。

① 提出期限

令和2年12月17日(木)17時まで

② 個別対話の日時及び場所

個別対話の日時及び場所については、別紙2「個別対話参加申込書」に記入いただいた対話希望日時をふまえて調整の上、令和2年12月16日(水)までに、申込法人の連絡窓口担当者に、電話又は電子メールで連絡します。

なお、個別対話の日時については希望に沿えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。

(4) 個別対話の実施

① 実施期間

令和2年12月21日(月)から12月23日(水)まで

※申込状況により変更する場合があります。

② 実施時間

9時から17時までの間で30分から45分程度

③ 実施場所

久留米競輪場内(福岡県久留米市野中町2番地)

※予め指定された個別対話開始時刻の10分前までに別紙3に示す受付事務所に集合してください。

※ZOOM等によるオンラインでの個別対話を希望される場合は事前にご相談ください。

④ その他

ア 提出いただいた資料等の著作権については、それぞれの申込法人に帰属しますが、提出いただいた資料等の返却はいたしません。

イ 本調査に関係のない意見又は提案等その他対話の趣旨から外れた内容についての意見又は提案等があった場合は、当該法人に対して対話を実施しない（中断する）場合があります。

ウ 新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、個別対話の参加者は5人以内とさせていただきます。また、入場の際に検温をさせていただき 37.5 度以上の発熱若しくは風邪の諸症状がある方につきましては入場をお断りさせていただきます。

エ 新型コロナウイルスの感染状況によっては、個別対話の日程を変更若しくは中止する場合があります。

7 その他

(1) 費用負担

個別対話への参加に要する費用（書類作成、対話等への参加費用等）については、申込法人の負担とします。

(2) 申込法人及び対話内容の扱い

① 本事業の事業者選定にあたり、個別対話への参加実績が優位性を持つものではなく、評価の対象にはなりません。

② 個別対話における本市の発言内容はその時点での想定によるものとし、今後のことについて何ら約束するものではありません。

③ いただいた意見及び提案等については、再整備における整備手法の実施条件等の検討にあたり参考としますが、必ずしも条件に反映されるものではありません。

(3) 追加調査（対話）等への協力

個別対話の実施後においても、必要に応じて追加調査(対話の他、書面による照会を含む。)を行う場合がありますので御協力をお願いします。

(4) 個別対話の実施結果の公表

個別対話の実施結果については、概要を本市のホームページで公表する予定です。

当該公表前に各参加者からの意見及び提案等に関する公表内容の確認を行いますので御協力をお願いします。

なお、個別対話の実施結果において、申込法人の名称は公表しません。

8 添付資料

(1) 別紙1 久留米競輪場再整備（案）の概要

(2) 別紙2 個別対話参加申込書

(3) 別紙3 意見及び提案等の要旨

(4) 別紙4 受付事務所案内

(5) 参考資料1 久留米競輪中期運営計画（平成29年度～平成38年度）

(6) 参考資料2 久留米競輪事業収益向上基本構想

(7) 参考資料3 競輪場施設 配置図

9 問合せ先

本調査に関する質問等がある場合は、次の連絡先までお問い合わせください。

〒839-0862

福岡県久留米市野中町2番地

久留米市 商工観光労働部 競輪事業課 (担当：長沼・淵上)

電話 : 0942-43-3996

FAX : 0942-43-0840

E-mail : jigyoka@city.kurume.fukuoka.jp